

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 108/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
thông báo về việc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m², tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh (nay là xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743505, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

02 ngày (làm việc) kể từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá tài sản làm căn cứ tổ chức bán đấu giá theo quy định.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của Luật giá và các quy định có liên quan;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đăng Quốc Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đăng Quốc Việt